

Cashflow prognose

Jaar	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inkomsten											
Bruto opbrengsten	€ 20.400	€ 21.216	€ 22.065	€ 22.947	€ 23.865	€ 24.820	€ 25.813	€ 26.845	€ 27.919	€ 29.036	
Leegstand	€ 1.020	€ 1.061	€ 1.103	€ 1.147	€ 1.193	€ 1.241	€ 1.291	€ 1.342	€ 1.396	€ 1.452	
Bruto operationeel inkomen	€ 19.380	€ 20.155	€ 20.961	€ 21.800	€ 22.672	€ 23.579	€ 24.522	€ 25.503	€ 26.523	€ 27.584	
Uitgaven	€ 4.124	€ 4.289	€ 4.461	€ 4.639	€ 4.824	€ 5.017	€ 5.218	€ 5.427	€ 5.644	€ 5.870	
Netto operationeel inkomen	€ 15.256	€ 15.866	€ 16.501	€ 17.161	€ 17.847	€ 18.561	€ 19.304	€ 20.076	€ 20.879	€ 21.714	
Aflossing	€ 6.485	€ 6.682	€ 6.886	€ 7.095	€ 7.311	€ 7.533	€ 7.762	€ 7.999	€ 8.242	€ 8.493	
Rente	€ 5.161	€ 4.964	€ 4.761	€ 4.551	€ 4.336	€ 4.113	€ 3.884	€ 3.648	€ 3.405	€ 3.154	
Reparatie & verbouwing	€ 10.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Cashflow voor belasting	€-91.500	€ 3.609	€ 4.220	€ 4.854	€ 5.514	€ 4.201	€ 6.915	€ 7.657	€ 8.429	€ 9.232	€ 10.067
Belastingen	€ 931	€ 1.089	€ 1.252	€ 1.423	€ 1.084	€ 1.784	€ 1.976	€ 2.175	€ 2.382	€ 2.597	
Cashflow na belasting	€-91.500	€ 2.678	€ 3.131	€ 3.602	€ 4.092	€ 3.117	€ 5.131	€ 5.682	€ 6.255	€ 6.850	€ 7.470
Cumulatieve cashflow na belastingen	€-91.500	€-88.822	€-85.691	€-82.089	€-77.997	€-74.880	€-69.749	€-64.068	€-57.813	€-50.963	€-43.493
Verkoop woning		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 469.122
Cashflow na belasting en verkoop	€-91.500	€ 2.678	€ 3.131	€ 3.602	€ 4.092	€ 3.117	€ 5.131	€ 5.682	€ 6.255	€ 6.850	€ 476.592
Contante waarde cashflow na belasting	€-91.500	€ 2.435	€ 2.588	€ 2.706	€ 2.795	€ 1.935	€ 2.896	€ 2.916	€ 2.918	€ 2.905	€ 183.747
Cum. contante waarde cashflow na belasting	€-91.500	€-89.065	€-86.478	€-83.771	€-80.977	€-79.041	€-76.145	€-73.230	€-70.312	€-67.407	€ 116.340

Cashflow prognose

Jaar	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Inkomsten											
Bruto opbrengsten	€ 30.197	€ 31.405	€ 32.661	€ 33.967	€ 35.326	€ 36.739	€ 38.209	€ 39.737	€ 41.327	€ 42.980	€ 44.699
Leegstand	€ 1.510	€ 1.570	€ 1.633	€ 1.698	€ 1.766	€ 1.837	€ 1.910	€ 1.987	€ 2.066	€ 2.149	€ 2.235
Bruto operationeel inkomen	€ 28.687	€ 29.835	€ 31.028	€ 32.269	€ 33.560	€ 34.902	€ 36.298	€ 37.750	€ 39.260	€ 40.831	€ 42.464
Uitgaven	€ 6.105	€ 6.349	€ 6.603	€ 6.867	€ 7.141	€ 7.427	€ 7.724	€ 8.033	€ 8.354	€ 8.689	€ 9.036
Netto operationeel inkomen	€ 22.583	€ 23.486	€ 24.425	€ 25.402	€ 26.418	€ 27.475	€ 28.574	€ 29.717	€ 30.906	€ 32.142	€ 33.428
Aflossing	€ 8.751	€ 9.017	€ 9.291	€ 9.574	€ 9.865	€ 10.165	€ 10.474	€ 10.793	€ 11.121	€ 11.459	€ 0
Rente	€ 2.896	€ 2.630	€ 2.355	€ 2.073	€ 1.781	€ 1.481	€ 1.172	€ 854	€ 525	€ 187	€ 0
Reparatie & verbouwing	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Cashflow voor belasting	€ 10.936	€ 11.839	€ 12.779	€ 13.756	€ 14.772	€ 15.829	€ 16.928	€ 18.071	€ 19.259	€ 20.496	€ 33.428
Belastingen	€ 2.822	€ 3.055	€ 3.297	€ 3.549	€ 3.811	€ 4.084	€ 4.367	€ 4.662	€ 4.969	€ 5.288	€ 8.624
Cashflow na belasting	€ 8.115	€ 8.785	€ 9.482	€ 10.207	€ 10.961	€ 11.745	€ 12.560	€ 13.408	€ 14.290	€ 15.208	€ 24.803
Cumulatieve cashflow na belastingen	€-35.378	€-26.593	€-17.112	€-6.905	€ 4.056	€ 15.801	€ 28.361	€ 41.770	€ 56.060	€ 71.268	€ 96.071
Verkoop woning	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Cashflow na belasting en verkoop	€ 8.115	€ 8.785	€ 9.482	€ 10.207	€ 10.961	€ 11.745	€ 12.560	€ 13.408	€ 14.290	€ 15.208	€ 24.803
Contante waarde cashflow na belasting	€ 2.844	€ 2.799	€ 2.747	€ 2.688	€ 2.624	€ 2.556	€ 2.485	€ 2.412	€ 2.337	€ 2.261	€ 3.352
Cum. contante waarde cashflow na belasting	€ 119.184	€ 121.983	€ 124.730	€ 127.418	€ 130.042	€ 132.598	€ 135.083	€ 137.494	€ 139.831	€ 142.091	€ 145.443

Cashflow prognose

Jaar	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Inkomsten									
Bruto opbrengsten	€ 46.487	€ 48.346	€ 50.280	€ 52.291	€ 54.383	€ 56.558	€ 58.821	€ 61.174	€ 63.620
Leegstand	€ 2.324	€ 2.417	€ 2.514	€ 2.615	€ 2.719	€ 2.828	€ 2.941	€ 3.059	€ 3.181
Bruto operationeel inkomen	€ 44.163	€ 45.929	€ 47.766	€ 49.677	€ 51.664	€ 53.730	€ 55.880	€ 58.115	€ 60.439
Uitgaven	€ 9.398	€ 9.774	€ 10.164	€ 10.571	€ 10.994	€ 11.434	€ 11.891	€ 12.367	€ 12.861
Netto operationeel inkomen	€ 34.765	€ 36.155	€ 37.602	€ 39.106	€ 40.670	€ 42.297	€ 43.989	€ 45.748	€ 47.578
Aflossing	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Rente	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Reparatie & verbouwing	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Cashflow voor belasting	€ 34.765	€ 36.155	€ 37.602	€ 39.106	€ 40.670	€ 42.297	€ 43.989	€ 45.748	€ 47.578
Belastingen	€ 8.969	€ 9.328	€ 9.701	€ 10.089	€ 10.493	€ 10.913	€ 11.349	€ 11.803	€ 12.275
Cashflow na belasting	€ 25.796	€ 26.827	€ 27.900	€ 29.016	€ 30.177	€ 31.384	€ 32.640	€ 33.945	€ 35.303
Cumulatieve cashflow na belastingen	€ 121.867	€ 148.694	€ 176.594	€ 205.611	€ 235.788	€ 267.172	€ 299.812	€ 333.757	€ 369.060
Verkoop woning	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Cashflow na belasting en verkoop	€ 25.796	€ 26.827	€ 27.900	€ 29.016	€ 30.177	€ 31.384	€ 32.640	€ 33.945	€ 35.303
Contante waarde cashflow na belasting	€ 3.169	€ 2.996	€ 2.833	€ 2.678	€ 2.532	€ 2.394	€ 2.263	€ 2.140	€ 2.023
Cum. contante waarde cashflow na belasting	€ 148.612	€ 151.608	€ 154.441	€ 157.119	€ 159.651	€ 162.045	€ 164.308	€ 166.448	€ 168.471