

Algemeen

Begindatum	1-12-2024
Doel	Fix & Flip

Product ID	Vastgoedanalyse: fix & flip
Versie	v46

Copyright © 2024 Esset Financial Services

Pand

Adres	Petersburgweg 79		
Postcode	1256 CD	Plaats	Amsterdam
Aankoopprijs	€ 200.000		
Aankoopkosten	€ 20.800		
Overige kosten	€ 1.800		

Verkoop

Waarde na renovatie	€ 375.000
Verkoopkosten: vast	€ 1.000
Verkoopkosten: % waarde na renovatie	2,50%
Verbouwingsperiode in maanden	2
Verkoopperiode in maanden	4
Aanhoudingsperiode in maanden	6

Renovatie

Fundering	
Beton	
Metselwerk	€ 2.000
Gevelbekleding	
Terrassen en veranda's	€ 2.500
Dakbedekking	€ 3.000
Deuren en ramen	€ 2.500
Garage	€ 2.000
Tuin	€ 2.000
Sloopwerk	€ 5.000
Stucwerk en gipskarton	€ 7.500
Elektra	€ 4.000

Loodgieterswerk en sanitair	€ 3.400
Verwarming	€ 2.000
Tegelwerk	€ 3.500
Deuren en sierlijsten	€ 2.500
Vloer	€ 5.200
Kasten	€ 6.500
Schilderwerk	€ 3.800
Apparaten	€ 3.500
Afvoer afval	€ 1.600
Vergunningen	€ 2.000
Overige	€ 2.500
Totaal	€ 67.000

Financiering

Soort	Bedrag	Looptijd	Rente %	Afsluitkn.
Annuïteiten				
Lineair				
Afl. vrij	€ 140.000	12	12,00%	€ 1.400
Totaal	€ 140.000	12	12,00%	€ 1.400

1e maand	LTV
€ 0	0%
€ 0	0%
€ 1.400	37%
€ 1.400	37%

Aanhoudingskosten

Gas, water en licht	300,00 per maand	€ 300
Verzekeringen	400,00 per maand	€ 400
Onderhoud & servicekost	500,00 per maand	€ 500
Lokale lasten	3000,00 per jaar	€ 250
Totaal aanhoudingskosten per maand		€ 1.450

Financiële waarden

Discontovoet	10,00%
--------------	--------